

# GLOBALRATINGS

CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

## CERTIFICADO CALIFICACIÓN DE RIESGOS

# AAA

### Primera Titularización de Flujos FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA COSTA GARDENS

Otorgada en comité de riesgos llevado a cabo el 20 de diciembre de 2024 con información corte octubre 2024.

*Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.*

Atentamente,



**Hernán López**  
Presidente Ejecutivo